

autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0132 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 24 1020 2368 0000 2302 0025 0241, www.appa.biz.pl, e-mail: appa@appa.biz.pl

Nazwa: **BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW
SOCJALNYCH W BĘDZINIE PRZY
UL. WOLSKIEJ**

Adres: **Będzin ul. Wolska parcela nr 137/5 k.m. 59**

Branża / nr proj.: **A / 5/4**

Projekt: **Projekt wykonawczy architektury
Zespołu budynków socjalnych**

Zamawiający: **Gmina Będzin z siedzibą w Urzędzie Miasta w
Będzinie przy ul. 11 Listopada 20**

**Jednostka
projektowania:** **Autorska Pracownia Projektowania Architektury
"APPA-Jan Pudło",
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8**

Projektant: **mgr inż. arch. Jan Pudło**
mgr inż. arch. Jan Pudło
uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej P/0
nadawane dla osób fizycznych
482/85/85 wydane U.W. Katowice 1985 r

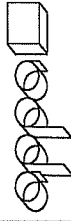
**Współpraca
i opracowanie:** **mgr inż. arch. Joanna Klajmon-Rusin
mgr inż. arch. Anna Świdarska
mgr inż. arch. Tomasz Czabaj**

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Anita Langer
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 732/94**

Kody: **grupy, klasy i kategorie robót zgodnie z CPV
na stronie 2 opisu**

Zawartość: **spis zawartości dokumentacji projektowej na
stronie 3 opisu**

Data wykonania: **maj 2005**



| Lp | Kod | Nazwa działu |
|-----------|----------------|---|
| 1. | CPV45215210-2 | Prace dotyczące budowy dotowanych domów opieki |
| 2. | CPV45262210-6 | Wykopy pod stopy fundamentowe |
| 3. | CPV45233222-1 | Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych |
| 4. | CPV45262300-4 | Betonowanie, zbrojenie (przygotowanie i montaż zbrojenia) |
| 5. | CPV45421141-4 | Montaż ścianek |
| 6. | CPV45321000-3 | Izolacje poziome i pionowe |
| 7. | CPV45261000-4 | Konstrukcja dachu - pokrycie |
| 8. | CPV261310-0 | Obróbka blacharska |
| 9. | CPV45261320-3 | Kładzenie rynien |
| 10. | CPV45411000-4 | Okładziny i tynki wewnętrzne |
| 11. | CPV45321000-3 | Okładziny i tynki zewnętrzne |
| 12. | CPV45431000-7 | Posadzki – kładzenie płytek |
| 13. | CPV45421100-5 | Stolarka drzwiowa i okienna |
| 14. | CPV45341000-9 | Ślusarka |
| 15. | CPV453311210-1 | Wentylacja |
| 16. | CPV45440000-3 | Roboty malarskie |
| 17. | CPV45400000-1 | Roboty wykończeniowe |



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

A. PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe.
2. Dane ogólne i opis funkcji.
3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i wyposażenie.
4. Ogólna charakterystyka konstrukcji.
5. Instalacje.
6. Wytyczne planu Bioz.
7. Uwagi ogólne.

B. RYSUNKI.

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut przyziemia – budynek typ „A”
3. Rzut dachu – budynek typ „A”
4. Elewacje – budynek typ „A”
5. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynek typ „A”
6. Rzut przyziemia – budynek typ „B”
7. Rzut dachu – budynek typ „B”
8. Elewacje – budynek typ „B”
9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynek typ „B”
10. Rzut przyziemia – budynek typ „C”
11. Rzut dachu – budynek typ „C”
12. Elewacje – budynek typ „C”
13. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynek typ „C”
14. Rzut przyziemia – budynek typ „D”
15. Rzut dachu – budynek typ „D”
16. Elewacje – budynek typ „D”
17. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynek typ „D”
18. Rzut przyziemia – budynek typ „E”
19. Rzut dachu – budynek typ „E”
20. Elewacje – budynek typ „E”
21. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynek typ „E”
22. Rzut przyziemia – budynek typ „F”
23. Rzut dachu – budynek typ „F”
24. Elewacje – budynek typ „F”
25. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynek typ „F”
26. Przekrój E – E
27. Przekrój F – F
28. Schemat obudowy kominów



C. PROJEKT WSTĘPNY FUNDAMENTU PŁYTOWEGO I SYSTEMU OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO LICENCJI LEGALETT

D. SPECYFIKACJE TECHNICZNE.

E. PRZEDMIARY ROBÓT.

F. ZAŁĄCZNIKI.

1. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawodowej projektantów
2. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawod. Sprawdzających
3. Pozwolenie na budowę nrWBIA.7351-1203/04 z dnia 15.11.2004r.

A. Projekt wykonawczy – część opisowa.

1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe.

Podstawą do projektowania były:

- umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- zatwierdzony projekt architektoniczny – budowlany architektury i konstrukcji zespołu budynków socjalnych,
- przekazany przez Inwestora program użytkowy,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Dane ogólne i opis funkcji.

Informacja ogólna.

Zaprojektowano 12 budynków z mieszkaniami socjalnymi. Mieszkania przystosowane do prowadzenia działalności usługowej – chatupniczej.. Budynki w zależności od ilości i wielkości mieszkań nazwano literami od „A” do „F”.

Budynki te składają się z typowych segmentów mieszkalnych, które nazwano cyframi od „1” do „7”.

Wszystkie budynki są parterowe, nie podpiwniczone, mają ten sam obrys zewnętrzny i kształt dachu, różnią się elewacjami i wnętrzem.

Budynki umieszczono jako wolnostojące i zestawiono w szeregi.

Budynki zaprojektowano jako prostokątne z podcieniem. Z podcienia przewidziano wejścia do mieszkań.

Istnieje możliwość przechodzenia podcieniem z jednego budynku do drugiego.

Konstrukcja domów w części fundamentowej żelbetowa.

Fundamenty systemowe płytowe firmy „LEGALETT” z systemem ogrzewania podłogowego.



Ściany w konstrukcji drewnianej opisane w projekcie wykonawczym konstrukcji budynków socjalnych (projekt nr K/ 5/1). Ściany obite obustronnie płytami FERMACELL i od zewnątrz warstwą styropianu + tynk cienkowarstwowy akrylowy systemowy.

Sufit jest pasem dolnym drewnianego więzara dachowego.

Dach skośny dwuspadowy drewniany w konstrukcji więzarów kratowych mocowanych do oczepów ścian konstrukcyjnych.

Wejścia do mieszkań przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Program użytkowy budynków socjalnych.

Podstawową częścią osiedla są budynki z mieszkańiami socjalnymi.

Budynki składają się z mieszkań, które zaprojektowano, jako elementy powtarzalne. Mieszkania te zestawiono w poniższej tabeli;

Zestawienie segmentów mieszkalnych:

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------|
| - Mieszkanie „1” ilość osób – 2, | pow. użytkowa - 17,49 m ² , | il. mieszkań 27 |
| - Mieszkanie „2” ilość osób – 3, | pow. użytkowa - 22,24 m ² , | il. mieszkań 18 |
| - Mieszkanie „3” ilość osób – 2, | pow. użytkowa - 21,51 m ² , | il. mieszkań 9 |
| - Mieszkanie „4” ilość osób – 4, | pow. użytkowa - 31,82 m ² , | il. mieszkań 8 |
| - Mieszkanie „4” ilość osób – 3, | pow. użytkowa - 32,17 m ² , | il. mieszkań 3 |
| - Mieszkanie „5” ilość osób – 5, | pow. użytkowa - 37,31 m ² , | il. mieszkań 3 |
| - Mieszkanie „5” ilość osób – 3, | pow. użytkowa - 37,14 m ² , | il. mieszkań 2 |
| - Mieszkanie „6” ilość osób – 6, | pow. użytkowa - 43,97 m ² , | il. mieszkań 5 |
| - Mieszkanie „7” ilość osób – 7, | pow. użytkowa - 49,10 m ² , | il. mieszkań 2 |

Razem ilość osób – 232

razem ilość mieszkań 77

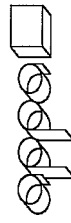
Całość osiedla składa się z 12 budynków, które zestawiono w poniższej tabeli;

Zestawienie budynków

| | | |
|---|------------------------------|------------------------|
| - bud. „A” - ilość lokali – 9, osób zamieszk. – 18, | p.u. 157,41 m ² , | ilość bud. - 1 |
| - bud. „B” - ilość lokali – 8, osób zamieszk. – 20, | p.u. 158,92 m ² , | ilość bud. - 4 |
| - bud. „C” - ilość lokali – 6, osób zamieszk. – 17, | p.u. 160,34 m ² , | ilość bud. - 3 |
| - bud. „D” - ilość lokali – 4, osób zamieszk. – 20, | p.u. 162,18 m ² , | ilość bud. - 2 |
| - bud. „E” - ilość lokali – 4, osób zamieszk. – 22, | p.u. 162,26 m ² , | ilość bud. - 1 |
| - bud. „F” - ilość lokali – 6, osób zamieszk. – 21, | p.u. 160,52 m ² , | ilość bud. - 1 |
| p.u. razem 1921,25 m², | | ilość bud. - 12 |

Zestawienie kubatury

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| - bud. pojedynczy (od „A” do „F”) | 611 m ³ |
| - bud. wszystkie (12 sztuk) | 7332 m ³ |



Mieszkania składają się z holu, łazienki, aneksu kuchennego oraz pokoi sypialnych w ilości i wielkości zależnej od ilości mieszkających. Łazienki wyposażono w muszlę ustępową, umywalkę i kabinę prysznicową. W łazience przewidziano miejsce na pralkę.

Aneks kuchenny jest wydzieloną częścią holu (w przypadku mieszkań dla niepełnosprawnych aneks kuchenny wydzielony jest z pokoju lub istnieje osoba kuchnia). W aneksie (kuchni) przewidziano umieszczenie zlewozmywaka oraz kuchenki elektrycznej dwupalnikowej oraz szafki stojące i wiszące.

Sypialnie wyposażone są w łóżka i szafy. Przewidziano minimum 5m² osobę w pokojach sypialnych.

3. Rozwiązania architektoniczno –budowlane i wyposażenie.

Opis elementów uzupełniających konstrukcyjnych:

- opis podstawowych elementów konstrukcji podano w punkcie 4 opisu,
- kominy wentylacyjne z giętych rur aluminiowych Ø 15 cm. Wykonać według rysunku: schemat obudowy kominów nr 28. Przewody zakończyć skraplaczem umieszczonym poniżej kratki wlotowej. Odcinki od stropu nieużytkowego do dachu ocieplać wełną mineralną o gr. 5 cm. Wyloty kominów należy sprefabrykować w formie zespolonej i wykonać z rur dwuściennych ocieplonych. Zespół kominów wykonać w obudowie w konstrukcji drewnianej obłożonej płytą FERMACELL i pokryć tynkiem cienkowarstwowym akrylowym, przy ścianach prowadzić przewody instalacyjne, w tym wodne i kanalizacyjne,
- przewody elektryczne prowadzić w ścianach według zasad prowadzenia instalacji elektrycznej w konstrukcji drewnianej,
- balustrady podczenia i schodów terenowych z rur stalowych Ø 42 i 25 mm.
- posadzka podczenia przed wejściem wyłożona kostką brukową

Izolacje.

Izolacje cieplne i przeciwwilgotnościowe podano w zestawieniu warstw na rysunku przekroju E-E i F-F (rys. 26 i 27).

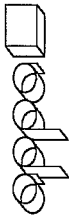
Dodatkowo zastosować izolacje przeciwwilgotnościowe w postaci tzw. płynnej folii na posadzkach łazienek i ścianach przy natryskach.

Posadzki.

Wszystkie powierzchnie posadzek z płytek gresowych.

Tynki:

- zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe,
- cokół z płytek ceramicznych,
- ściany wewnętrzne – płyty FERMACELL 10mm,



- sufit płaski z płyt GKF gr. 12,5mm.

Stolarka:

- stolarka okienna zewnętrzna – PCV
- drzwi wejściowe do budynku stalowe pełne,
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe,
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,
- parapety wewnętrzne plastikowe.

Malowanie i powłoki zabezpieczające:

- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi, w łazience i kuchni płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m lub farba wodoszczelna do wys. 2,0 m,
- drewno konstrukcji i innych elementów drewnianych wbudowanych impregnowane przeciw korozji biologicznej i palności środkami nieioksydacyjnym i dopuszczonymi do stosowania w budownictwie, np Kromos.

Pokrycie dachu:

- dach kryty blachą. Przewiduje się dwa kolory blacho – dachówki.
- W środkowej części połaci wejściowej dach pokryty przezroczystym poliwęglanem.

Obróbki dachu i poddasza:

- rynny i rury spustowe PCV PLASTMO,
- łąwy i stopnie kominarskie z gotowych elementów stalowych ocynkowanych;
- wyjście na dach z drabiny przystawianej,
- obróbki komin systemowe np. Braas lub z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo 0,55mm,
- czoła okapu i deski wiatrowe z desek drewnianych,
- podbitki okapów obrobić boazerią drewnianą impregnowaną,
- do przestrzni stropu nieużytkowego wejście za pomocą wejścia 60x80cm w ścianie poddasza w miejscu wyższego dachu (z podcienia),
- do konserwacji poddasza nieużytkowego ułożyć na jętkach dwie bale 5 x 18cm.

Kolorystyka:

- cokół domu – płytki ceramiczne kolor miedziany,
- słupy – kolor szaro-granatowy NCS-S2010-Y i S4040-B,
- stolarka okienna i drzwiowa + parapety – kolor pomarańczowy RAL 2011,
- blacha dachówkowa – kolor miedziany (RAL 2011) i gołębi (NCS-S4040-B),
- wykończenia drewniane dachu – kolor brązowy RAL-8017,
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – kolor szary RAL 7040,
KOLORYSTYKA – wzornik NCS i RAL.



4. Ogólna charakterystyka konstrukcji.

Wykonać według projektu wykonawczego konstrukcji budynków socjalnych (projekt nr K/ 5/1).

Przedmiotem opracowania jest konstrukcja domu wielorodzinnego, parterowego. Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej – drewnianej.

Wymiary gabarytowe budynku wynoszą 9.60 m x 22.72 m.

Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych

Fundamenty

Płyta żelbetowa z betonu B20 zbrojona stalą 34GS (A-III), wykonana jako fundament grzewczy na podstawie patentu i aprobaty technicznej posiadanej przez firmę LEGALETT z Gdańska. Do projektu dołączono projekt wstępny fundamentów. Projekt wykonawczy fundamentów firma LEGALETT wykonuje po otrzymaniu zlecenia. Projekt ten jest częścią zlecenia.

Ściany

Ściany zewnętrzne - prefabrykowane, warstwowe w konstrukcji szkieletowej-drewnianej (słupki 6x14 cm w rozstawie osiowym 62.5 cm), ocieplone wełną mineralną grubości 12 cm i obłożone płytą konstrukcyjną włóknowo-gipsową „Fermacell” grubości 10.0 mm (łączna grubość części konstrukcyjnej ściany zewnętrznej 16.0 cm).

Ściany wewnętrzne-prefabrykowane warstwowe w konstrukcji szkieletowej-drewnianej (słupki 6x6 cm w rozstawie osiowym 62.5 cm), wyłumione wełną mineralną grubości 6 cm i obłożone płytą konstrukcyjną włóknowo-gipsową „Fermacell” grubości 10.0 mm z obu stron (łączna grubość ściany wewnętrznej, działowej 8.0 cm).

Nadproża

Nadproża – wykonane zgodnie z technologią ścian drewnianych.

Dach

Więźba dachowa wykonana w konstrukcji wiązarowej. Wiązary kratowe w rozstawie co: 62,5; 125 i 130 cm.

Pas górny o przekroju 4x16 i 4x14 cm, pas dolny 4x12 cm i 4x10 cm, pozostałe elementy wiązarów i więźby dachowej o przekroju 4x6, 4x8, 4x10 i 4x16 cm.

Klasa drewna C 30.

Dach dwuspadowy o spadku 35%.

Pokrycie dachu – blacha dachówkowa.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz przeciwpożarowo do klasy NRO.



Wykaz norm i literatury

W projekcie wykorzystano następujące normy:

- ◆ PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- ◆ PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- ◆ PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- ◆ PN-82/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- ◆ PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- ◆ PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- ◆ PN – 74 /B – 02480 Grunty budowlane.
- ◆ PN – 76 /B – 03001 Konstrukcje i podłoża budowli . Ogólne zasady obliczeń.
- ◆ PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Materiały użyte do konstrukcji

Dla elementów konstrukcji więźby dachowej zastosowano drewno kl. C 30.

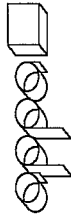
Wyciąg z oceny przydatności do zabudowy

Budowa geotechniczna terenu inwestycji wraz z oceną przydatności do zabudowy, opisane zostały w opracowaniu firmy AGOS-GEMES sp. z o.o. z Katowic opracowanej w październiku 2003 roku.

- Źródłem zagrożenia deformacjami nieciągłymi powierzchni mogą być pusty poeksploatacyjne, które należy uzupełnić przed rozpoczęciem budowy. Uzupelnienie gruntu wykonać zgodnie z projektem zabezpieczenia budynków przed deformacjami nieciągłymi na terenie działki nr G/ 3.
- Teren na podstawie wyników wykonanych prac podzielono na cztery sektory, o różnym stanie zagrożenia. Sektory A i A' przed zabudową wymagają wykonania wiercen i wypełnienia pustek w podłożu. Sektor B wymaga zastosowania odpowiedniej techniki fundamentowania, natomiast sektor C nie jest zagrożony deformacjami nieciągłymi i może być przeznaczony pod zabudowę bez wykonania specjalistycznych zabezpieczeń.

Zalecenia wykonawcze

- ◆ Przed przystąpieniem do wszelkich prac zapoznać należy się z Oceną przydatności do zabudowy działek 132/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2 przy ul. Wolskiej w Będzinie wykonaną przez AGOS-GEMES Sp. z o.o. Katowice ul. Barbary 21 a



- ◆ Wykonawca powinien zabezpieczyć teren przed wpływami deformacji nieciągłych oraz tak by nośność podłoża pod zabudowywanymi częściami działki wynosiła minimum $q_f = 150 \text{ kPa}$

Zagadnienia BHP

Roboty budowlane i konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i warunkami technicznymi kontroli i odbioru robót budowlano - montażowych , instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu obiektów budowlanych, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 z 1997r.).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Użyte materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wydzielających żadnych szkodliwych substancji w trakcie użytkowania pomieszczeń.

5. Instalacje.

5.1. Instalacje centralnego ogrzewania.

Wszystkie instalacje wykonać według projektów wykonawczych instalacji i projektu. Wykonawczego fundamentów systemowych z zabezpieczeniami na wpływy górnicze (projekt nr G/ 3/1).

1. Zapotrzebowanie na energię na ogrzewanie.

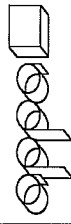
| Wielkość | symbol | wartość | jedn. |
|--|--------|---------|-------|
| moc całkowita na ogrzewanie | □ | 9,6 | kW |
| roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania | Q | 90,1 | GJ |

2. Źródło ciepła.

Jako źródło ciepła przewiduje się wymiennikownię c.o. zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wymiennikownia wyposażona będzie w automatykę pogodową. Wymiennikownia zlokalizowana będzie w budynku noclegowni.

3. Zasilanie budynków.

Zasilanie budynków poprzez sieć rozprowadzającą niskoparametrową wykonaną w technologii rur PEX preizolowanych.



Rozprowadzenie ciepła osiedlowym kanałem c. o. , wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

4. Instalacja grzewcza.

Budynki wyposażone będą w system ogrzewania LEGALETT – płytowy fundament grzewczy.

W każdym budynku przewidziano 2 wodne agregaty grzewcze o mocy ok. 5 kW każdy. Zasilanie agregatów wodą o temperaturze 80/60 C.
Instalację wykonać ściśle według projektu wykonawczego wykonanego przez firmę LEGALETT.

5.2. Instalacje elektryczne.

Wszystkie instalacje wykonać według projektów wykonawczych instalacji nr E/ 8/1 i E/ 16.

Mieszkania będą wyposażone w jednofazowe kuchenki elektryczne, elektryczne podgrzewacze wody, instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz instalację dzwonkową. Do ogrzewania mieszkań będzie wykonana instalacja ciepłownicza zasilana z centralnej wymiennikowni ciepła.

Uwagi wykonawcze i BHP

Zwraca się uwagę na bezwzględną konieczność przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, stosowanie właściwych narzędzi i sprzętu ochronnego.

Wszystkie prace związane z układaniem kabli n/N, szafy oświetleniowej itp. wykonywać przy wyłączonym napięciu.

Instalacja wewnętrzna powinna być wykonana przez uprawnioną firmę wg projektu wykonawczego, obowiązujących norm i przepisów.

Prace prowadzić zgodnie z Planem BIOZ.

5.3. Instalacje wodno – kanalizacyjne.

Instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej oraz instalację kanalizacji sanitarnej wykonać według projektów wykonawczych nr WK/ 6/1.



6. Wytyczne do planu BIOZ.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.

Opis stanu istniejącego

Celem zadania jest budowa budynków socjalnych przy ul. Wolskiej w Będzinie, (adres jak na stronie tytułowej).

Razem z budynkami wykonane będą wszystkie instalacje.

Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- przygotowanie placu budowy:
- wyznaczenie placu budowy,
- postawienie tablicy informacyjnej,
- postawienie kontenera na odpadki budowlane,
- wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (wykopy pod przyłączy i fundamenty, prace elewacyjne, transport materiałów budowlanych),
- prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej ze sztuką budowlaną,
- teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należytym porządku.

Wykaz obiektów podlegających rozbiórce lub adaptacji.

Nie przewiduje się budynków do wyburzenia.

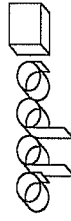
Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

Na terenie działki nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia. Takie zagrożenia mogą wynikać z wycinki istniejących drzew, która to wycinka musi być wykonana przez uprawnioną firmę.

W przypadku wystąpienia innych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, kierownik budowy powinien niezwłocznie uzupełnić plan BIOZ o zabezpieczenia z tego tytułu, oraz dokonać niezbędnych wpisów w dziennik budowy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.

- roboty i montaż, jak również prace na wysokości prowadzić z rusztowania,
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy – rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi,
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektr. i uziemienia rusztowania,



- z uwagi na to, iż przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie. Na potrzeby bieżące wydzielić w południowej części działki pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych,
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi,
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe,
- prace na konstrukcjach ażurowych na wysokości nie zabezpieczonych barierkami pracownicy powinni wykonywać w pasach bezpieczeństwa,
- betonowanie za pomocą pompy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów,
- krawędzie stropów w miejscu na schody, lub inne otwory znajdujące się na wysokości należy należycie zabezpieczyć barierami,
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania - elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr itp.,
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami,
- zamówić kontener na gruz i odpady, który powinien być sukcesywnie opróżniany.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

- drogę montażową wykonać w odległości 3,0 m od krawędzi wykopu, teren wykopu zabezpieczyć tablicami informacyjnymi i taśmą ostrzegawczą,
- drogę dojazdową na plac budowy zabezpieczyć jak drogę montażową,
- teren budowy oddzielić od chodnika szczelnym ogrodzeniem,
- na terenie budowy wydzielić (zgodnie z harmonogramem prac) strefy komunikacyjne, w których nie mogą znajdować się żadne przedmioty,
- wokół prowadzonych robót wydzielić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą lub tablicami ostrzegawczymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót zostanie przeprowadzone szczegółowe szkolenie pracowników dotyczące zakresu i sposobu realizacji zadania oraz związane z tym



zagrożenia. Pracownicy zostaną poinstruowani o zasadach zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia i udzielenia pierwszej pomocy. Zostaną również przypomniane zasady konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, jak ubrania robocze, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa. Do realizacji zadań szczególnie niebezpiecznych zostaną wyznaczeni brygadziści, posiadający odpowiedni staż i doświadczenie w pracach tego typu. W szczególnych przypadkach prace te powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

W trakcie szkolenia pracownicy zostaną uprzedzeni o bezwzględnym zakazie rzucania jakichkolwiek przedmiotów z wysokości (rusztowań i dachu budynku).

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych

Butle gazowe do spawania przechowywać w wydzielonym specjalnie przygotowanym miejscu.

Nie przewiduje się stosowania na budowie innych materiałów niebezpiecznych. W przypadku stosowania takich należy przechowywać je w wydzielonym dobrze zabezpieczonym i przystosowanym do ich przechowywania pomieszczeniu.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, w tym ewakuacja na wypadek pożaru.

Na budowie powinien znajdować się punkt p.poż. podręczny sprzęt gaśniczy, w tym gaśnica 2 kg oraz dwa koce p.poż, podręczny sprzęt p.poż. oraz wąż mogący służyć do gaszenia ognia.

Co najmniej jeden z pracowników powinien posiadać telefon, z którego mógłby połączyć się ze służbami ratowniczymi w przypadku wystąpienia zagrożenia lub w przypadku zdarzenia wypadkowego. Numery służb ratunkowych i technicznych powinny być przekazane pracownikom do wiadomości.

Miejsce przechowywania dokumentów

Dokumenty budowy i dokumentacja techniczna będą znajdować się według ustaleń Inwestora.

7. Uwagi ogólne.

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami,
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru,



- przed rozpoczęciem robót powiadomić projektanta,
- prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi realizacji,
- przed rozpoczęciem prac uzyskać pozwolenia na budowę,
- prac budowlane prowadzić w sposób zorganizowany przez firmę budowlaną,
- prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych w określonym zakresie i rodzaju prac,
- przed rozpoczęciem robót należy wydzielić pomieszczenie dla pracowników oraz zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych,
- na terenie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP i p.poż.. W tym celu wyznaczyć osobę odpowiedzialną za przestrzeganie tych przepisów,
- gruz i odpady gromadzić w kontenerach, które po zapewnieniu wywozić. Do wywozy gruzu i odpadów budowlanych zatrudnić uprawnioną firmę,
- w przypadkach wątpliwych należy wezwać projektanta, których uprawnienia zostały dołączone do zgłoszenia zamiaru prowadzenia prac,
- Firma APPA zastrzega prawa autorskie do rozwiązań architektonicznych,
- Zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem.

mgr inż. arch. Jan Pudko

uprawnienia projektowe w specjalności:
architektonicznej do
budowlane dla osób fizycznych

nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r